

Zmluva o prenájme učebne

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola, Veľkomoravská 12, 911 05 Trenčín
štátutárny orgán : Mgr. Miroslav Šumichrast
riaditeľ školy
splnomocnený zástupca : Mgr. Tomáš Nebus
bankové spojenie : ČSOB Trenčín
č. účtu : SK1175000000004016202107
IČO : 34 00 83 06
DIČ : 20 21 26 51 47
Zriaďovateľ prenajíateľa : Mesto Trenčín
Kontakt: 0915 750 474, 032 -652 33 04 , e-mail: m.minarikova@zs4.sk

Nájomca : Jazyková škola Trenčín
Štatutárny orgán : PaedDr. Eva Kotalová, riaditeľka
Adresa : Ul. 1.mája 2, 911 35 Trenčín
Právna forma : príspevková organizácia
IČO : 34 07 49 53
DIČ : 20 21 26 53 780
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
SK14 8180 0000 0070 0050 6804
Tel. č. / e-mail : 0907 967 574 p. Kaduková, ZRŠ
.....@.....

II. Účel a predmet nájmu

1. Zmluva o nájme triedy sa uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (403/1990 Zb., 529/1990 Zb.,

229/1991 Zb., 540/1991 Zb., 350/2004 Z.z.) a VZN Mesta Trenčín č. 12 / 2011 a VZN č. 9/2017.

1. Účelom nájmu učebne v správe prenajímateľa je jej využívanie na vyučovanie kurzu anglického jazyka podľa rozvrhu a potrieb jazykovej školy počas školského roka, vrátane sociálnych zariadení.
2. Predmetom zmluvy je učebňa o výmere 30 m², situovaná v priestoroch novej budovy Základnej školy, Veľkomoravská ul. č. 12 v Trenčíne, m.r.o., súpisné číslo 2160. Budova školy je zapísaná na LV č. 1217, katastrálne územie Zlatovce a je postavená na parcele číslo 751.
3. **Zmluvné strany sa dohodli :**
 - a. **Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory za nájomné vo výške 4,97€/m²/rok + prevádzkové náklady vo výške 0,75 €/deň.**

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú 10. 09. 2018 do 30. 06. 2019 .**
2. **Nájom priestorov učebne je v pondelok 14,30 – 16,00 a v stredu od 14,00 hod . do 15,30 hod.**
3. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo odstúpením zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že závažným porušením ustanovení tejto zmluvy je nedodržanie povinností uvedených v čl. IV. tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy, vrátane objednávky a uskutočnenia všetkých potrebných revízií a kontrol podľa platných predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať všetky bežné opravy a údržbu prenajatých nebytových priestorov v budove školy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia účastníci kurzu, prípadne zamestnanci nájomcu. Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy svojimi zamestnancami, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

V. Výška a splatnosť nájomného.

Výška a splatnosť nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za nebytové priestory podľa platných predpisov / novelizácia VZN č. 12/2011 o určovaní **nájomného** za prenájom nebyt. priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín/ **vo výške 4,97 €/m²/rok.**