

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Prenajímateľ: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín
Sídlo: 1. mája 2, 911 35 Trenčín
Zastúpený: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
IČO: 00 160 458
DIČ: 2021309719
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0050 5270 – nájom
SK60 8180 0000 0070 0050 5297 – služby
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

a

Nájomca: Jazyková škola, 1. mája 2, Trenčín
Sídlo: 1. mája 2, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Běla Kaduková, poverená riadením školy
IČO: 34074953
DIČ: 2021265378
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0050 6804
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Predmet dodatku

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2017 sa s účinnosťou od 01.01.2021 mení a dopĺňa nasledovne:

V Článku II. – Predmet nájmu, bod 2. sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:

2. Celková výmera podlahovej plochy prenájaného priestoru je 880 m², z toho je

- a) zborovňa jazykovej školy B215
- b) kancelária hospodára jazykovej školy B207+B208
- c) odborné jazykové učebne B407, B408
- d) 8 tried (B102, B103, B104, B105, B202, B203, B204, B205)
- e) chodby
- f) sociálne zariadenia.

Priestory vymedzené písmenom a)-c) o výmere 120 m² využíva prenájomca 24 hod. denne, priestory vymedzené písmenom d)-f) o výmere 760 m² využíva prenájomca 5 hod. denne.

V Článku IV. – Doba nájmu sa pôvodné znenie článku nahrádza nasledovným znením:

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, nájom začína dňom 1.1.2021 a končí 31.12.2021.

Priestory budú k dispozícii v pracovné dni školského vyučovania v čase od 14.30 hod. do 19.30 hod.

V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby:

Body 1. a 2. sa pôvodné znenie nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16,19 € ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo predstavuje 0,67 €/1 hod./m²/rok.

Suma ročného nájomného zohľadňuje využívanie priestorov: 120 m² x 24 hod. x 0,67 € = 1.929,60 € a 760 m² x 5 hod. x 0,67 € = 2.546 €, t.j. spolu 4.475,60 €.

Nájomné bude nájomca platiť vopred, **štvrt'ročne vo výške 1.118,90 €** na účet prenajímateľa uvedený v článku I. zmluvy - nájom a je splatné vždy k poslednému dňu v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.

2. **Za poskytované služby** platí nájomca **štvrt'ročne preddavok vo výške 2.657,50 €** na účet prenajímateľa uvedený v článku I. zmluvy – služby k poslednému dňu v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka. Výpočet preddavku za poskytované služby podľa prílohy č. 1 Dodatku č. 2. Prenájom hnuťného majetku je bezodplatný.

Za bod 2. sa vkladá nový bod 3.:

3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Doterajšie body 3. a 4. sa číslujú ako body 4. a 5.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuťného majetku č. 1/2017 v znení Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuťného majetku č. 1/2017.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2021 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č.1: Výpočet preddavkov za poskytované služby

Príloha č.2 : predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 11.12.2020

Prenajímateľ

Gymnázium Ľudovíta Štúra
1. mája 2, 911 35 Trenčín
IČO: 00160458
DIČ: 2021309719
-4-

V Trenčíne, dňa 11.12.2020

Nájomca

JAZYKOVÁ ŠKOLA TRENCÍN
1. mája 2
911 01 TRENCÍN

Príloha č. 1

Výpočet preddavku za poskytované služby

El. energia

osvetlenie:

triedy/h	$0,57 \text{ kW} \times 5 \text{ h} = 2,85 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} = 57 \text{ kWh mesačne} \times 8 \text{ tried}$	
x 8 mesiacov =		3.648,00 kWh
chodby	$0,44 \text{ kW} \times 3 \text{ h} = 1,32 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} = 26,4 \text{ kWh mesačne} \times 3 \text{ chodby} \times 8$	
mesiacov =		633,60 kWh
soc.zariadenia	$0,58 \text{ kW} \times 3 \text{ h} = 1,74 \text{ kWh} \times 20 \text{ dní} \times 8 \text{ mesiacov} =$	278,40 kWh
zborovňa, hospod.odd., B407		3.055,34 kWh
počítače, kopírky a iné elektrospotrebiče		6.769,20 kWh
Spotreba spolu:		14.384,54 kWh

$$14.384,54 \text{ kWh} \times 0,1902\text{€} = 2.735,94 \text{ €}$$

Vodné stočné

17 litrov/poslucháč (vyhl. 684/2006 Zb., príloha č.3 odst. VII.)

$$17 \text{ litrov} \times 345 \text{ poslucháčov} \times 36 \text{ týždňov} = 211 \text{ m}^3 \text{ vody} \times 2,42 \text{ €/m}^3 = 510,62 \text{ €}$$

Vykurovanie

$$880 \text{ m}^2 \times 5,36 \text{ €} = 4.716,80 \text{ €}$$

Refundácia ostatných nákladov

Materiál na údržbu	968,24 €
Za prenájom rohoží	258,00 €
Toal.papier, papier.uteráky, mydlo, dezinfekcia na ruky	1.160,40 €
Vývoz odpadu	280,00 €
Spolu	2.666,64 €

$$\text{Náklady/rok celkom} = 10.630,00 \text{ €}$$

$$\text{Štvrťročná záloha} = 2.657,50 \text{ €}$$



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Gymnázium L. Štúra + ŠJ, Trenčín	
Dátum: 03.12.2020	RZ:
Evidenčné číslo: 1328	ZU:
Číslo spis: 6197/4-13/2020	U:
Prílohy/listy: 90-1	Vybavuje: Zgorov'

Gymnázium Ľudovíta Štúra
1. mája 2
911 35 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2020/09002-2

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
20.11.2020

Vec

Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku č. 1/2017

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku č. 1/2017 medzi:

prenajímateľom: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín
so sídlom 1. mája 2, 911 35 Trenčín

a

nájomcom: Jazyková škola, 1. mája 2, Trenčín
so sídlom 1. mája 2, 911 01 Trenčín

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku č. 1/2017.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženého dodatku.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-15-

Ing. Jaroslav Baška
predseda