

Zmluva o prenájme učebne

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola , Veľkomoravská 12 , 911 05 Trenčín
štatutárny orgán : Mgr. Miroslav Šumichrast
riaditeľ školy
splnomocnený zástupca : Mgr. Marcela Mináriková
bankové spojenie : ČSOB Trenčín
č. účtu SK1175000000004016202107
IČO : 34 00 83 06
DIČ : 20 21 26 51 47
Zriaďovateľ prenajíateľa : Mesto Trenčín
Kontakt: 0915 750 474, 032 -652 33 04 , e-mail: m.minarikova@zs4.sk

Nájomca : Jazyková škola Trenčín
Štatutárny orgán : PaedDr. Eva Kotalová, riaditeľka
Adresa : 1.mája 2, 911 35 Trenčín
Právna forma : príspevková organizácia
IČO : 34 07 49 53
DIČ : 20 21 26 53 78
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
SK14 8180 0000 0070 0050 6804
Tel. č. / e-mail : 0901 918 353
eva.kotalova@sjistrencin.sk
info@sjistrencin.sk

II. Účel a predmet nájmu

1. Zmluva o nájme triedy sa uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (403/1990 Zb., 529/1990 Zb., 229/1991 Zb., 540/1991 Zb., 350/2004 Z.z.) a VZN Mesta Trenčín č. 12 / 2011 a VZN č. 9/2017.
1. Účelom nájmu učebne v správe prenajímateľa je jej využívanie na vyučovanie kurzu anglického jazyka podľa rozvrhu a potrieb jazykovej školy počas školského roka, vrátane sociálnych zariadení.
2. Predmetom zmluvy je učebňa o výmere 30 m², situovaná v priestoroch novej budovy Základnej školy, Veľkomoravská ul. č. 12 v Trenčíne , m.r.o., súpisné číslo 2160. Budova školy je zapísaná na LV č. 1217, katastrálne územie Zlatovce a je postavená na parcele číslo 751.
3. **Zmluvné strany sa dohodli :**
 - a. Prenajímateľ prenájíma uvedené priestory za nájomné vo výške **4,97€/m²/rok + prevádzkové náklady vo výške 0,75 €/deň.**

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú 04. 09. 2017 do 30. 06. 2018 .**
2. **Nájom priestorov učebne je v pondelok a v stredu od 14,00 hod . do 15,30 hod.**
3. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo odstúpením zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že závažným porušením ustanovení tejto zmluvy je nedodržanie povinností uvedených v čl. IV. tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy, vrátane objednávky a uskutočnenia všetkých potrebných revízií a kontrol podľa platných predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať všetky bežné opravy a údržbu prenajatých nebytových priestorov v budove školy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia účastníci kurzu, prípadne zamestnanci nájomcu. Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy svojimi zamestnancami, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

V. Výška a splatnosť nájomného.

Výška a splatnosť nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za nebytové priestory podľa platných predpisov / novelizácia VZN č. 12/2011 o určovaní **nájomného** za prenájom nebyt. priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín/ **vo výške 4,97 €/m2/rok.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné nájomné je vo výške :
 - nájomné za obdobie 4.9.2017-30.6.2018 31,45 €
 - prevádzkové náklady 0,75 €/deň
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na úhrade všetkých nákladov spojených s prenájmom priestorov na základe faktúry vystavenej nájomcom k 30. 6. 2018 a to do 14 dní po obdržaní faktúry.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov Základnej školy v Trenčíne, Veľkomoravská ul. 12 bol prerokovaný v poradných orgánoch riaditeľa základnej školy .
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v 4 exemplároch / po 2 ks pre každú zmluvnú stranu/.
4. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web sídle prenajímateľa v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Obč.zákoník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ňou a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa 31. 08. 2017

Predpr. Eva Nuhelová
.....

Nájomca

JAZYKOVÁ ŠKOLA TRENČÍN
1. mája 2
911 35 TRENČÍN

V Trenčíne dňa 31. 08. 2017

Miroslav Šuchan
.....

Prenajímateľ

Základná škola
Veľkomoravská 12, Trenčín

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme učebne

1. obdobie nájmu :	04.09.2017 – 30.06. 2018	
2. Sadzba	4,97€/m2/rok	
3. Výmera učebne	30 m2	
4. Počet dní používania	- pondelok - 38 dní streda - 39 dní	
5. Kalkulácia	$4,97 \times 30\text{m}^2 : 365\text{dní} \times 77\text{dní} = 31,45 \text{ €}$	
6. Prevádzkové náklady	$0,75\text{€/deň} \times 77 \text{ dní} = 57,75 \text{ €}$	
7. <u>Nájomné celkom</u>		= 89,20 €